



Comuna de Villa Trinidad

Departamento San Cristóbal

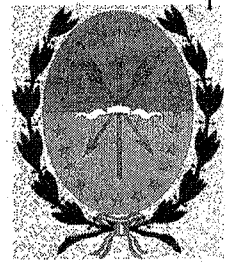
Falucho 538

www.villatrinidad.gov.ar

comunavt@vtcc.com.ar

Tel/Fax.: 03491 – 491036

C.P. 2345 – Villa Trinidad - Santa Fe



"Junto a vos, abocados al desarrollo de nuestra comunidad"

ORDENANZA N° 379 /2023

Villa Trinidad, 26 de Septiembre de 2023

V I S T O:

La Ordenanza Tributaria Comunal 354/2022, y sus modificaciones; y

C O N S I D E R A N D O:

Las facultades otorgadas por la Ley Provincial N° 8173 para el dictado de normas tributarias a las administraciones comunales;

Que la economía argentina atraviesa un período de alta inflación, con incrementos de precios inéditos desde la salida de la convertibilidad. La Inflación al consumidor informada por INDEC fue del 12,4% para el mes de agosto, en tanto el acumulado anual ya llegó al 80%, y para los últimos 12 meses indica un acumulado del 124,4%. Todos los sectores de nuestra sociedad se ven afectados por el flagelo, del que no se avizora una mejoría en el corto plazo.

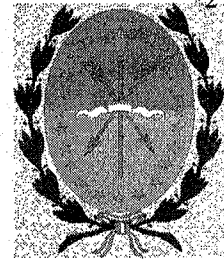
Que la situación descripta golpea con fuerza en los niveles estatales, donde los salarios se ajustan mensualmente, y el precio de los insumos para la prestación de servicios se dispara incesantemente. Nuestra Comuna no es ajena a esta situación general, y es de sana administración tomar nota, y actuar en consecuencia.

Que se considera razonable un ajuste del 35% a partir del mes de Octubre de 2023, vencimiento Noviembre de 2023;



Comuna de Villa Trinidad

Departamento San Cristóbal
Falucho 538
www.villatrinidad.gov.ar
comunavi@vtcc.com.ar
Tel/Fax.: 03491 - 491036
C.P. 2345 - Villa Trinidad - Santa Fe



"Junto a vos, abocados al desarrollo de nuestra comunidad"

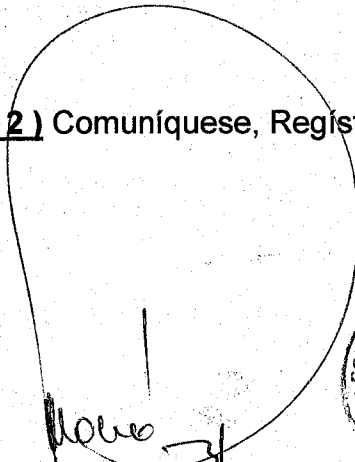
P O R E L L O:

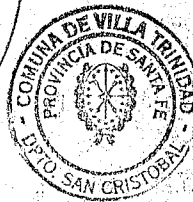
La Comisión Comunal y el Presidente Comunal en uso de sus facultades exclusivas, sanciona la presente:

O R D E N A N Z A

ARTICULO 1) Modifícase los artículos 8, 13, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 42, 43, 45 y 46 de la Ordenanza Tributaria Comunal 354/2022 y sus modificaciones. Se ajustarán los valores incluidos en los artículos mencionados en un 35% (treinta y cinco por ciento) a partir de octubre de 2023. Los valores se incluyen en el Anexo I, que es parte integrante de la presente.-

ARTICULO 2) Comuníquese, Regístrese y oportunamente Archívese.


C.P.N. CARLOSA MANDRILE
Secretario Administrativo
Comuna de Villa Trinidad

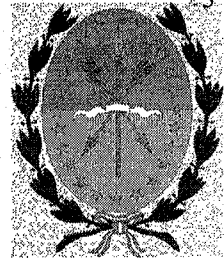



ANCHEZ JOSE LUIS
PRESIDENTE
COMUNA VILLA TRINIDAD



Comuna de Villa Trinidad

Departamento San Cristóbal
Falucho 538
www.villatrinidad.gov.ar
comunavt@vtcc.com.ar
Tel/Fax.: 03491 – 491036
C.P. 2345 – Villa Trinidad - Santa Fe



"Junto a vos, abocados al desarrollo de nuestra comunidad"

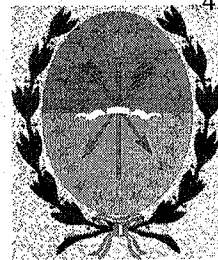
COMUNA DE VILLA TRINIDAD
Modificación Tributaria 2023
ANEXO 1

Artículo	Tributo/Concepto	oct-23
8	Tasa General de Inmuebles Urbanos	
	8.1.1. Barrido de Calles Cat. 1) por metro lineal de frente	43,00
	8.1.2. Barrido de Calles Cat. 2) por metro lineal de frente	22,00
	8.2. Riego, por metro lineal de frente	29,40
	8.3. Corte de Césped, por metro lineal de frente	29,40
	8.4. Recolección de Residuos	
	8.4.1. Categoría 1 (Comercios)	1.718,50
	8.4.2. Categoría 2 (Casas de Familia)	745,00
	8.5. Tasa Sanitaria	
	Casas de Familia	163,70
	Comercio	227,20
	8.6. Alumbrado Público, por metro lineal de frente	
	8.6.1. Categoría 1º	36,70
	8.6.2. Categoría 2º	23,50
	8.6.3. Categoría 3º	9,90
	8.6.4. Categoría 4º	8,90
	8.6.5. Categoría 5º	119,00
	8.7. Mecanización	170,90
	8.8. Desagües Pluviales, por metro lineal de frente	15,80
	8.9 Servicio de Emergencias médicas	820,80
	8.10. Desagües Cloacales	
	8.10.1. Régimen General	1.024,90
13	Adicional por Baldío	
	13.1. Categoría Primera	170,90
	13.2. Categoría Segunda	56,60



Comuna de Villa Trinidad

Departamento San Cristóbal
Falucho 538
www.villatrinidad.gov.ar
comunavi@vtcc.com.ar
Tel/Fax.: 03491 – 491036
C.P. 2345 – Villa Trinidad - Santa Fe



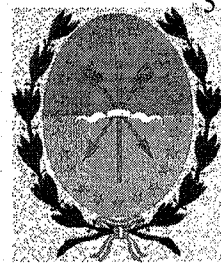
"Junto a vos, abocados al desarrollo de nuestra comunidad"

	13.3. Categoría Tercera	28,30
22	Derechos de Cementerio	
	22.1. Permisos de inhumaciones	3.996,00
	22.2. Permisos de exhumaciones	3.996,00
	22.3. Permisos de Reducciones	3.996,00
	22.4. Permiso de reducción otras jurisdicciones	3.996,00
	22.5. Traslado de cadáveres dentro del cementerio	3.996,00
	22.6. Traslado de cadáveres a otras jurisdicciones	3.996,00
	22.7. Actos no contemplados en items anteriores	3.996,00
	22.8. Servicios Prestados por Empresas Fúnebres: Coche y portacoronas	3.088,80
23	Tasa de Mantenimiento Cementerio	
	Nichos	3.088,80
	Tumbas	3.866,40
	Panteones	6.069,60
	Mecanización	194,40
24	Venta a Perpetuidad	
	24.1. Nichos Nuevos	
	Fila cuatro	100.677,60
	Fila tres y dos	138.499,20
	Fila uno	113.896,80
	24.2. Venta de Terreno Cementerio	16.416,00
25	Derecho Acceso a Espectáculos Públicos por día	10.800,00
26	Derechos de Ocupación del Dominio Público por hectarea ocupada	10.324,80
	Tasa Sanitaria	259,20
	Mecanización	194,40
29	Permisos de Uso por hora	
	29.1. Por utilización maquinarias	
	29.1.1. Tractor y Acoplado	9.612,00
	29.1.2. Tractor y Desmalezadora	9.612,00
	29.1.3. Tractor y Pala Mecánica	9.612,00
	29.1.4. Tractor y Niveladora	9.612,00
	29.1.5. Tractor c/Tanque de riego	9.612,00



Comuna de Villa Trinidad

Departamento San Cristóbal
Falucho 538
www.villatrinidad.gov.ar
comunavt@vtcc.com.ar
Tel/Fax.: 03491 - 491036
C.P. 2345 - Villa Trinidad - Santa Fe



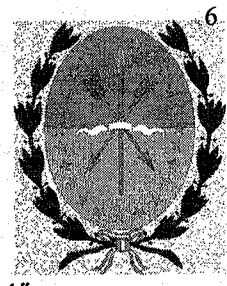
"Junto a vos, abocados al desarrollo de nuestra comunidad"

	29.1.6. Máquina desmalezadora de mano por metro cuadrado	30,90
	29.1.7. Pala Mecánica	4.816,80
	29.1.7.1 Retroexcavadora	6.609,60
	29.1.8. Camión Volcador	8.272,80
	29.1.9. Frontal	9.612,00
	29.1.10. Motoniveladora	11.685,60
	29.1.11. Tractor	9.612,00
	29.2.1 Servicios de Ambulancia por Km	
	29.3. Servicio de Transporte de pasajeros en colectivo por Km	
	29.4. Servicio de Transporte de Pasajeros en Traffic por km	
30	Venta de Materiales e Insumos	
	30.1. Granza por m3	7.041,60
	30.2. Tierra Negra, por camión volcador	16.394,40
	30.3. Tierra Colorada, por camión volcador	14.580,00
	30.4. Tierra colorada y negra, por palada	4.860,00
	30.5. Escombros por camión	13.348,80
	30.6. Venta de Tierra sin utilización de servicio de camión y maquinaria	
	30.6.1. Tierra negra, por camión	11.404,80
	30.6.2. Tierra colorada, por camión	5.443,20
	30.7. Arena gruesa, por palada	10.368,00
	30.8. Arena Fina, por palada	11.232,00
31	Tasa de Actuaciones Administrativas	
	Sellado por foja de actuación	12,50
	31.1.1. Certificado Libre Deuda Comunal	1.800,00
	31.1.2. Libre deuda automotor	1.300,00
	31.2. Habilitaciones Comercio	1.800,00
	31.3. Autorización circulación rifas, por día	1.800,00
	31.4. Publicidad por día	1.100,00
	31.5. Propaganda sonora	1.100,00
	31.6. Propaganda Visual	
	Luminosos	
	Categoría 1 Instalación	41.900,00
	Categoría 2 Instalación	21.000,00
	Categoría 3 Instalación	4.255,20
	Categoría 1 Tasa Mensual	6.393,60



Comuna de Villa Trinidad

Departamento San Cristóbal
Falucho 538
www.villatrinidad.gov.ar
comunavi@vtcc.com.ar
Tel/Fax.: 03491 - 491036
C.P. 2345 - Villa Trinidad - Santa Fe



"Junto a vos, abocados al desarrollo de nuestra comunidad"

	Categoría 2 Tasa Mensual	3.132,00
	Categoría 3 Tasa Mensual	1.360,80
	No Luminosos	
	Categoría 1 Instalación	20.995,20
	Categoría 2 Instalación	10.497,60
	Categoría 3 Instalación	2.138,40
	Categoría 1 Tasa Mensual	3.132,00
	Categoría 2 Tasa Mensual	1.576,80
	Categoría 3 Tasa Mensual	669,60
	31.7. Trámites IAPOS	885,60
	31.8. Búsqueda de Archivos Comunes	885,60
	31.9. Certificaciones Varias	1.792,80
	31.10.1.2. Tasa Alta Motovehículo 0 Km	
	Hasta 105 cc	1.600,00
	De 106 a 250 cc	2.000,00
	De 251 a 500	4.100,00
	De 501 a 1500	8.100,00
	31.10.1.3 Tasa Alta Vehículo 0 km transporte de carga, monto máximo	32.400,00
	31.10.1.4 Tasa de Alta 0 km Maquinaria Agrícola, monto máximo	32.400,00
	31.10.2.1. Tasa de Baja Vehículo	4.900,00
	31.10.2.2. Tasa de Baja Motovehículo	2.000,00
	31.10.3.1. Tasa de Baja Vehículo dentro de la provincia	3.800,00
	31.10.3.2. Tasa de baja de Motovehículo dentro de la provincia	1.300,00
	31.10.3.3 Tasa de baja vehículo dentro de la comuna	1.300,00
	31.10.4. Otros Trámites	1.300,00
32	Carnet de conductor	
	Vigencia 1 año. 1 licencia	4.881,60
	Vigencia 1 año. 2 licencias	6.717,60
	Vigencia 1 año. 3 licencias	8.510,40
	Vigencia 1 año. 4 licencias	10.324,80
	Vigencia 2 año. 1 licencia	5.767,20
	Vigencia 2 año. 2 licencias	7.560,00
	Vigencia 2 año. 3 licencias	9.374,40
	Vigencia 2 año. 4 licencias	11.167,20



Comuna de Villa Trinidad

Departamento San Cristóbal

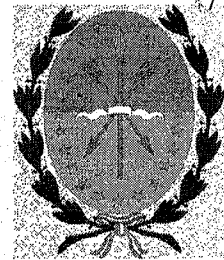
Falucho 538

www.villatrinidad.gov.ar

comunavi@vtcc.com.ar

Tel/Fax.: 03491 - 491036

C.P. 2345 - Villa Trinidad - Santa Fe



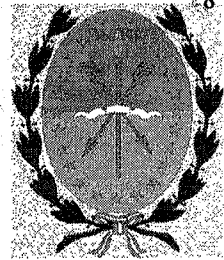
"Junto a vos, abocados al desarrollo de nuestra comunidad."

	Vigencia 3 a 5 años. 1 licencia	7.646,40
	Vigencia 3 a 5 años. 2 licencias	9.374,40
	Vigencia 3 a 5 años. 3 licencias	11.167,20
	Vigencia 3 a 5 años. 4 licencias	12.895,20
	Emisión Duplicado	1.209,60
33	Permiso de Edificación	
	33.1. Certificado inicio obra	4.276,80
	33.2. Certificado final obra por m2	
	Categorías 1,2 y 3	120,50
	Categorías 4 y 5	86,00
	Categorías 6 y 7	86,00
	Categorías 8 y 9	51,40
34	Servicios	
	34.1. Servicio de desinfección, por hora	1.360,80
	34.2. Servicio de desratización, por hora	2.246,40
	34.3. Servicio exterminio abejas, por hora	1.792,80
	34.4. Canastos para residuos	3.348,00
	34.5. Provisión de números domiciliarios	1.360,80
	34.6 Desmalezado con Tractor en inmueble de terceros de 901 m2 a 1 ha.	10.800,00
	34.7 Desmalezado con Tractor o motoguadaña en inmuebles de terceros hasta 900 m2	4.320,00
35	Vendedores Ambulantes	
	35.1. Dia completo	6.177,60
	35.2. Medio día	3.304,80
37	Servicio Público de Provisión de Agua Potable	
	Conexión	13.737,60
	37.1. Ampliación de red. Costo de obra hasta 15 mts. De frente	93.800,00
	Adicional por metro lineal	6.200,00
	37.3.Subdivisión y Mensura	46.900,00
	37.4. Venta de Agua Potable por litro por mes	
	Consumo hasta 600 litros	5,80
	Consumo hasta 601 a 1000 litros	9,30
	Consumo más de 1000 litros	12,10
	Mecanización	170,90
	37.4.2. Venta de Agua potable en canilla pública por 10 litros, ficha	137,40
38	Desagües cloacales	



Comuna de Villa Trinidad

Departamento San Cristóbal
Falucho 538
www.villatrinidad.gov.ar
comunavt@vtcc.com.ar
Tel/Fax.: 03491 - 491036
C.P. 2345 - Villa Trinidad - Santa Fe

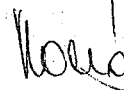


"Junto a vos, abocados al desarrollo de nuestra comunidad"

	Lote hasta 15 mts. Lineales de frente	154.656,00
	Adicional por metro lineal	10.432,80
42	42.1 Segunda conexión desagües cloacales	78.170,40
	42.2 Subdivisión y mensura, nuevas conexiones	78.170,40
43	Veredas Públicas por metro lineal	4.816,80
45	Multas e incumplimientos de deberes formales	
	a) Comunicación	1.792,80
	b) Concurrencia	1.792,80
	c) Respuesta	1.792,80
	d) Facilitar inspecciones	1.792,80
	e) No suministrar información	1.792,80
	f) Falta presentación DJ anual DREI	10.324,80
46	Estructuras portantes de antenas de telefonía	
	Tasa por habilitación y estudio de factibilidad de ubicación	492.480,00
	Tasa por inspección de estructuras e infraestructuras relacionadas	669.600,00

Artículo Derecho de Registro e Inspección

17	Mínimos DREI	2.200,00
18.a	Financieras	126.500,00
18.b	Mutuales	51.000,00


C.P.N. CARLOSA MANDRILE
Secretario Administrativo
Comuna de Villa Trinidad




SANCHEZ JOSE LUIS
PRESIDENTE
COMUNA VILLA TRINIDAD