

## Comuna de Villa Trinidad

Departamento San Cristóbal  
Falucho 538  
[www.villatrinidad.gob.ar](http://www.villatrinidad.gob.ar)  
comunavt@vtcc.com.ar  
Tel/Fax.: 03491 - 491036  
C.P. 2345 – Villa Trinidad - Santa Fe

*“junto a vos, abocados al desarrollo de nuestra comunidad”*



### ORDENANZA N° 404/2024

Villa Trinidad (SF), 10 de abril de 2024

#### **VISTO:**

Lo resuelto en comisión comunal conforme acta N° 1292, punto 2, Y

#### **CONSIDERANDO:**

Que las autoridades comunales interpretan necesario otorgar en concesión **el Bar – Comedor de la Terminal de la Comuna de Villa Trinidad.**

Que siguiendo lo mencionado en el “Visto” se autorizó a convocar públicamente a los interesados a ofertar un proyecto de explotación del mencionado sitio.

Que a posteriori se procedió a seleccionar el adjudicatario de la concesión, devenido así en **CONCESIONARIO** para la explotación del predio e instalaciones REFERIDAS dentro de la jurisdicción comunal por el plazo de 2 años contados a partir de la fecha de la firma del pertinente contrato resultante.

Que el concesionario a reunido los antecedentes y requisitos requeridos en el pliego de la convocatoria pública.

Que deberá cumplir el conjunto de obligaciones impuestas en tal llamado.-

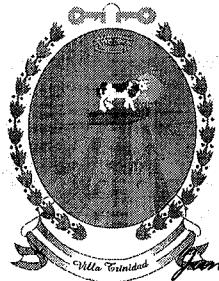
Que se ha dado pormenorizado análisis y estudio de las mandas contractuales que vinculan a concesionario y concedente, aprobándose el tenor contractual conforme tales contenidos normativos.

Que los colegiados, presentes en la reunión procedieron a la apertura de los sobres con las ofertas a saber:

#### **Sobre N° 1**

**STRUBIA LUCIANO** quien ofrece un canon de \$ 130.000 actualizables semestralmente, días y horarios de atención de **LUNES a LUNES** de 7.30 a 14.30, culminado y atendido los almuerzos la apertura obraría 18.3 hasta cierre indefinido. Se da lectura a las condiciones ofrecidas, inversiones, vajilla, antecedentes en el rubro, garantía, etc.





## Comuna de Villa Trinidad

Departamento San Cristóbal

Falucho 538

www.villatrinidad.gob.ar

comunavt@vtcc.com.ar

Tel/Fax.: 03491 - 491036

C.P. 2345 - Villa Trinidad - Santa Fe



"Hasta a vos, abocados al desarrollo de nuestra comunidad"

### Sobre N° 2

**GUILLERMO PAREDES** y **ANDREA GALLO** quien ofrece un canon de \$ 140.000 con la posibilidad de un plazo de gracia de 5 meses en razón de las inversiones que se obliga a erogar. Horarios **LUNES A VIERNES de 7 a 14 hs y desde las 19 al cierre, sábados domingos y feriados de 9 a 14 y de 17 hasta el cierre.** Ofrece hacer una plaza blanda, expone antecedentes, menús, vajillas, garantía, la compra del fondo de comercio contemplando seguir con el personal que estaba trabajando, etc.

### Sobre N° 3

**COMINI, MARIA GUADALUPE** quien ofrece un canon de \$ 180.000 horarios, **de martes a viernes 9 a 14 y martes a domingo 19 a 24 hs** exponen los menús, detalle de inversión, proponen construir un baño propio y en la compra de más silla, mesas etc. para ampliar el número de los comensales así como los bienes bazar enseres etc. por un valor aproximado de \$ 8.000.000 de pesos, se contará con una cocinera, ayudante de cocina, moza, encargada general, y personal de limpieza, garantía de cumplimiento y demás, antecedentes en el rubro pide una posible audiencia de dialogo.

Que se interpretó razonable y conforme a las bases del llamado por lo cual es legal y legítimo pre adjudicar la concesión al oferente N° 1.

**Por ello:**

**La comisión comunal de VILLA TRINIDAD**  
**Sanciona la siguiente**

### ORDENANZA

**Artículo 1º:** Aprobar y adjudicar la explotación del PREDIO BAR COMEDOR ESTACIÓN TERMINAL COMUNAL a la firma **STRUBIA LUCIANO** CUIT N° 20-27097621-3 con domicilio en San Martín 443 de la localidad de Villa Trinidad, conforme los lineamientos y justificaciones legales establecidas en los antecedentes de la presente. Autorizar al presidente comunal la celebración del contrato consecuente.

**Artículo 2º:** Notifíquese.

**Artículo 3º:** De forma.

*JOLO*  
C.D.N. CARLOS A. MANDRILE  
Secretario Administrativo  
Comuna de Villa Trinidad



*SUPPO. CRISTIAN HUGO*  
**PRESIDENTE COMUNAL**  
Comuna de Villa Trinidad